

Cuadro 28. EDIFICACIONES, UNIDADES DE VIVIENDA, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES PARTICULARES RESIDENCIALES, BASADOS EN LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN, EN EL DISTRITO DE PANAMÁ, SEGÚN TIPO: AÑOS 2021-25

Tipo	Edificaciones, unidades de vivienda, área y valor de las construcciones particulares residenciales					Variación porcentual 2025-24
	2021	2022	2023	2024	2025 (P)	
Edificaciones	1,651	2,767	2,158	2,542	847	-66.7
Unidades de vivienda (1)	5,038	5,649	7,494	3,951	4,624	17.0
Área (en m ²)	448,446	563,441	698,916	457,697	663,276	44.9
Valor (en balboas) (2)	214,656,135	269,286,019	331,203,070	240,778,530	308,963,872	28.3
Adosada:						
Edificaciones	82	110	322	57	13	-77.2
Unidades de vivienda (1)	620	1,070	2,832	434	102	-76.5
Área (en m ²)	49,895	76,647	143,341	37,735	9,511	-74.8
Valor (en balboas) (2)	22,703,580	30,195,695	61,192,418	20,305,298	4,744,286	-76.6
Dúplex:						
Edificaciones	127	117	351	90	90	-
Unidades de vivienda (1)	254	234	702	180	180	-
Área (en m ²)	27,662	17,893	78,164	24,124	35,213	46.0
Valor (en balboas) (2)	23,125,328	13,572,088	49,320,283	22,146,155	31,016,904	40.1
Edificio de apartamentos:						
Edificaciones	60	35	27	29	43	48.3
Unidades de vivienda (1)	2,782	1,840	2,502	971	3,641	275.0
Área (en m ²)	284,520	319,843	365,641	218,683	554,296	153.5
Valor (en balboas) (2)	128,534,596	159,217,798	163,095,428	106,791,250	234,224,496	119.3
Vivienda individual:						
Edificaciones	1,382	2,505	1,458	2,366	701	-70.4
Unidades de vivienda (1)	1,382	2,505	1,458	2,366	701	-70.4
Área (en m ²)	86,369	149,058	111,770	177,155	64,256	-63.7
Valor (en balboas) (2)	40,292,631	66,300,438	57,594,941	91,535,827	38,978,186	-57.4

NOTA: Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

No contempla las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.

No incluye las obras estatales.

(1) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

(2) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos en las oficinas respectivas.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá.